

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 3604

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Hradil Marian Ing. a Hradilová Andrea, Divišova 2823/16, Hranice, 73301 Karviná	700614/7995 715428/5083	1/3
SJM Macura Zbigniew a Macurová Dagmar, Modřínová 1967/2, Hranice, 73301 Karviná	690923/5091 705625/5085	1/3
SJM Wawreczka Tomáš Ing. a Wawreczková Margaréta Ing., Divišova 2823/16, Hranice, 73301 Karviná	710612/5092 725919/7231	1/3

SJM = společné jmění manželů

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2904/11	3481	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma  
a příslušenství a její údržbu

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.  
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:  
45193665

Povinnost k

Parcela: 2904/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 14.08.2002.

V-1980/2002-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo umístění zemního kabelového vedení vysokého napětí  
- právo vstupu a vjezdu dopravních prostředků,  
včetně účelových vozidel za účelem zřizování,  
provozu, oprav a údržby zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2904/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 26.02.2004.

V-474/2004-803

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne  
06.08.2007.

Z-9836/2007-803

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 3604

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností  
(Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 09.11.2010.

Z-8961/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2021 08:18:23.  
Zápis proveden dne 29.04.2021.

V-2248/2021-803

Pro: Wawreczka Tomáš Ing. a Wawreczková Margaréta Ing., Divišova  
2823/16, Hranice, 73301 Karviná  
Hradil Marian Ing. a Hradilová Andrea, Divišova 2823/16,  
Hranice, 73301 Karviná  
Macura Zbigniew a Macurová Dagmar, Modřínová 1967/2, Hranice,  
73301 Karviná

RČ/IČO: 710612/5092  
725919/7231  
700614/7995  
715428/5083  
690923/5091  
705625/5085

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2904/11	64400	3481

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2024 11:51:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 3613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Gruszkowski René a Gruszkowská Andrea, Závada 235, 73572 Petrovice u Karviné	750818/5080 756213/5174	
SJM = společné jmění manželů		

**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2895	689	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2904/12	909	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

-právo umístění zemního kabelového vedení vysokého napětí  
-právo vstupu a vjezdu všech dopravních prostředků, včetně účelových vozidel a to za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby rozvodných zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2904/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2004.

V-199/2004-803

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 06.08.2007.

Z-9836/2007-803

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 09.11.2010.

Z-8961/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 3613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2017 07:23:57. Zápis proveden dne 17.08.2017.

Pro: Gruszkowski René a Gruszkowská Andrea, Závada 235, 73572  
Petrovice u Karviné

V-4358/2017-803

RČ/IČO: 750818/5080  
756213/5174

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2895	64400	689
2904/12	64400	909

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2024 11:51:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	00297534	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2901	2867	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2904/1	19804	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2904/6	1322	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2904/7	6694	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2904/13	1487	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2904/16	9249	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2905/5	165	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno cesty**

ze dne 18.9.1997

Právní účinky vkladu ke dni 22.9.1997

Oprávnění pro

Parcela: 2904/13

Povinnost k

Parcela: 1805/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1972/1997.

POLVZ:1098/1997

Z-101098/1997-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

vstupu za účelem zřízení vodovodní přípojky

Oprávnění pro

Parcela: 2893

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 2904/13**

*Listina* Smlouva RV 1424/1992.

**POLVZ:378/1992**

**Z-100378/1992-803**

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**vedení inženýrských sítí a právo vstupu a vjezdu  
v souvislosti se zabezpečováním provozu, oprav a změn**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 336 k.ú. Dolní Marklovice**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.03.2002.

**V-457/2002-803**

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**strpět stavbu vodovodu včetně ochranného  
pásma a příslušenství a její údržbu**

*Oprávnění pro*

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.  
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:  
45193665**

*Povinnost k*

**Parcela: 2904/16**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 14.08.2002.

**V-1982/2002-803**

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo umístění přivaděče pitné vody**

*Oprávnění pro*

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.  
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:  
45193665**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901, Parcela: 2904/7**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.01.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 13.01.2003.

**V-39/2003-803**

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo umístění plynovodu, právo přístupu  
a příjezdu v souvislosti s provozováním, údržbou,  
kontrolou, prováděním oprav stavby**

*Oprávnění pro*

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:  
45193665

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.08.2004.

V-2351/2004-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí (vodovodní přípojka  
včetně příslušenství), právo přístupu a příjezdu  
v souvislosti s provozováním, údržbou, kontrolou,  
prováděním oprav a odstraněním stavby

*Oprávnění pro*

Parcela: 297/5 k.ú. Dolní Marklovice, Parcela: 297/8 k.ú. Dolní Marklovice

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 19.08.2004.

V-2420/2004-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a právo vedení inženýrské sítě (vodovodní přípojka)

*Oprávnění pro*

Stavba: Hranice, č.p. 2084

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 23.06.2005.

V-1873/2005-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby zpevněné plochy a právo vstupu a vjezdu k části pozemku  
dle G.P.3944-97/2006

*Oprávnění pro*

Knispel Petr a Knispelová Iveta, Mickiewiczova  
2091/175, Hranice, 73301 Karviná, RČ/IČO: 730126/5081  
746026/5142

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.06.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.06.2008.

V-2817/2008-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno (podle listiny)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

- právo umístit a provozovat stavbu zpevněné plochy
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby (k části pozemku dle GP 4337-172/2009)

*Oprávnění pro*

Parcela: 2842/1

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2009.

V-3428/2009-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení inženýrské sítě , právo přístupu a příjezdu  
v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti s provozováním , údržbou,  
kontrolou a provádění oprav

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 2901, Parcela: 2904/13

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2004.

V-251/2004-803

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 06.08.2007.

Z-9836/2007-803

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 09.11.2010.

Z-8961/2010-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení zemního kabelu VNk a zemního kabelu NNk
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, změn nebo odstraňování havárií a likvidace zemních kabelů (k části pozemku dle G.P. 4617-430/2010)

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2011.

V-1725/2011-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stavby zpevněné plochy
- právo vstupu a vjezdu (k části pozemku dle G.P. 4791-6/2011)

*Oprávnění pro*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2870/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2011.

V-5848/2011-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- vedení vodovodní přípojky
  - právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování přípojky
- ( k části pozemku dle G.P. 4791-7/2011)

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2870/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2011.

V-5848/2011-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístit a provozovat vodovodní přípojku
  - právo vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav nebo odstraňování inženýrské sítě
- (k části pozemku dle GP č.4848-6/2012)

*Oprávnění pro*

**Parcela: 334/2 k.ú. Dolní Marklovice, Parcela: 334/3 k.ú. Dolní Marklovice,**

**Parcela: 335 k.ú. Dolní Marklovice**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.

V-1022/2012-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- inženýrské sítě (plynová přípojka včetně příslušenství),
- právo chůze a jízdy v souvislosti s provozováním,
- údržbou, kontrolou, prováděním oprav a snesením stavby

*Oprávnění pro*

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad**

**Labem, RČ/IČO: 27295567**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2004.

V-2601/2004-803

*Listina* Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 458/2000 Sb., § 59a - ze dne 02.01.2007.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Z-20/2007-803

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ke dni 1.11.2013 vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 23083.

Z-11589/2013-803

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění zpevněné plochy
- právo vstupu a vjezdu
- ( k části pozemku dle G.P. 5151-117/2013)

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2870/24**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2014 13:24:52. Zápis proveden dne 18.04.2014.

V-1666/2014-803

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění zpevněné plochy
- právo vstupu a vjezdu
- ( k části pozemku dle G.P. 5151-117/2013)

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2870/27**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2014 13:26:15. Zápis proveden dne 18.04.2014.

V-1667/2014-803

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo vést, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění vodovodní přípojky
- (k části pozemku dle GP 5230-48/2014)

*Oprávnění pro*

**Parcela: 323/2 k.ú. Dolní Marklovice**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.MMK/SML/87/2015/14 ze dne 23.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2015 10:45:45. Zápis proveden dne 17.03.2015.

V-1242/2015-803

*Pořadí k* 24.02.2015 10:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění přípojky

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

(k části pozemku dle GP 5492-95/2016)

*Oprávnění pro*

Parcela: 2838/3, Parcela: 2838/4

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.MMK/SML/1002/2016 ze dne 28.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2016 11:11:29. Zápis proveden dne 02.09.2016.

V-5066/2016-803

*Pořadí k* 12.08.2016 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo vedení, provozování a udržování kanalizace včetně příslušenství
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizace

(k části pozemku dle GP 5389-69/2015)

*Oprávnění pro*

Obec Petrovice u Karviné, č.p. 251, 73572 Petrovice u Karviné, RČ/IČO: 00297585

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. MMK/SML/633/2017 (SB 39/2017) ze dne 15.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2017 08:45:12. Zápis proveden dne 09.08.2017.

V-4212/2017-803

*Pořadí k* 19.07.2017 08:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky

(k části pozemku dle GP 5814-21/2019)

*Oprávnění pro*

Parcela: 297/13 k.ú. Dolní Marklovice, Parcela: 297/16 k.ú. Dolní Marklovice

*Povinnost k*

Parcela: 2901

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.MMK/SML/506/2019/31 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2019 11:07:42. Zápis proveden dne 26.06.2019.

V-3121/2019-803

*Pořadí k* 05.06.2019 11:07

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství
  - právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky
- (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 6088-185/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene)

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Parcela: 331/2 k.ú. Dolní Marklovice**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. SML/0247/2021 (SB 5/2021) ze dne 13.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 09:20:46. Zápis proveden dne 03.06.2021.

V-3141/2021-803

*Pořadí k* 05.05.2021 09:20

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- právo umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby podzemního kabelového vedení NN (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 6424-305/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene)

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 2904/13, Parcela: 2904/6**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. SML/0118/2024/8 (IV-12-8022303) ze dne 04.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 09:57:47. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1664/2024-803

*Pořadí k* 26.03.2024 09:57

D **Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 2904/1, Parcela: 2904/16, Parcela: 2905/5**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.**

POLVZ:605/1991

Z-100605/1991-803

*Pro:* Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301  
Karviná

RČ/IČO: 00297534

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.**

POLVZ:578/1992

Z-100578/1992-803

*Pro:* Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301  
Karviná

RČ/IČO: 00297534

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Směnná smlouva V13 1972/1997 ze dne 18.9.1997  
Právní účinky vkladu ke dni 22.9.1997.

POLVZ:1098/1997

Z-101098/1997-803

Pro: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301  
Karviná

RČ/IČO: 00297534

- o Smlouva kupní ze dne 19.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2002.

V-2066/2002-803

Pro: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301  
Karviná

RČ/IČO: 00297534

**F** Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2904/1	64400	19804
2904/6	64400	1322
2904/7	64400	6694
2904/13	64400	1487
2904/16	64300	1472
	64400	7777

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2024 11:51:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2905/1	20963	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístit a provozovat kanalizační přípojku
- právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav, příp.odstraňování přípojky  
( k části pozemku dle G.P.4393-158/2009)

Oprávnění pro

Parcela: 2905/2

Povinnost k

Parcela: 2905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 13.08.2010.

V-3918/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)**

Povinnost k

Parcela: 2905/1

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o převedení pozemku do rezervy (§3 odst.3  
z.č. 503/2012 Sb.) čj. SPU 290448/2024, sp.zn. SZ 162832/2024 ze dne  
24.07.2024. Právní moc ke dni 09.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
19.08.2024 16:30:56. Zápis proveden dne 29.08.2024; uloženo na prac. Nový Jičín  
Z-4247/2024-804

**o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2905/1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-010054/2013/OMV/1 -/ ze dne 02.01.2013.

Z-617/2013-803

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2905/1	64300	3985
	64400	16978

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.09.2024 11:51:09

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TOMGAST Czech Republic s.r.o., Bohumínská 1876/2, Nové Město, 73506 Karviná	27765938	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2911/3	2168	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2937/2	715	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

ze dne 5.3.2001

Právní účinky vkladu ke dni 7.3.2001

vedení inženýrských sítí, přístupu a příjezdu v nezbytně nutném rozsahu

při provozu, opravách a změnách

(k části pozemku dle GP 2205-394/1999)

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.

října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:

45193665

Povinnost k

Parcela: 2911/3, Parcela: 2937/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 453/2001.

POLVZ:397/2001

Z-100397/2001-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

Dluhy A:

a) existující dluh ve výši 3 291 094,76 Kč

b) budoucí dluhy ve výši 30 000 000 Kč, doba vzniku do 31.12.2040

c) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení do celkové výše 33 291 094,76 Kč, vzniklé nejpozději do 30.6.2041

Dluhy B:

- budoucí dluhy s náhradou škody a smluvní pokuty do celkové výše 3 329 109,476 Kč, doba vzniku do 30.6.2041

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2911/3, Parcela: 2937/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 10000715395 ze dne

08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 12:07:01. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 25.09.2019; uloženo na prac. Karviná

V-5029/2019-803

Pořadí k 04.09.2019 12:07

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 10000715395 ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 12:07:01. Zápis proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Karviná

V-5029/2019-803

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 10000715395 ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 12:07:01. Zápis proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Karviná

V-5029/2019-803

Související zápisy

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 10000715395 ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 12:07:01. Zápis proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Karviná

V-5029/2019-803

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ,č. MMK/SML/1128/2018 ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2018 08:32:19. Zápis proveden dne 02.11.2018.

V-5922/2018-803

Pro: TOMGAST Czech Republic s.r.o., Bohumínská 1876/2, Nové Město, RČ/IČO: 27765938  
73506 Karviná

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2024 11:51:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2024 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 10133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Trzaskalik Tomáš, Lešetínská 437/2a, Staré Město, 73301 Karviná	840215/5080	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

2904/8

1616 orná půda

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Smlouva darovací ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 09:21:19. Zápis proveden dne 19.12.2019.

Pro: Trzaskalik Tomáš, Lešetínská 437/2a, Staré Město, 73301 Karviná

V-6827/2019-803

RČ/IČO: 840215/5080

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2904/8	64400	1616

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 05.09.2024 11:51:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.